№04/2026 (41)

ВЕСТНИК
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ



КАК РЖД ФОРМИРУЕТ СОБСТВЕННУЮ ЦИФРОВУЮ СРЕДУ?

ИИ И БОЛЬШИЕ ДАННЫЕ: ОТ НОРМОКОНТРОЛЯ — К ПРЕДИКТИВНОЙ АНАЛИТИКЕ

ЭКСПЕРТЫ СНГ — 10 ЛЕТ ВМЕСТЕ

ИЗ ИСТОРИИ ГИДРОЭНЕРГЕТИКИ: ПЕРВАЯ В МИРЕ ГЭС НА ПОДВИЖНОМ ГРУНТЕ

ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН:
ЦИФРОВИЗАЦИЯ ЗАКЛАДЫВАЕТ ОСНОВУ ДЛЯ КАРДИНАЛЬНОГО СОКРАЩЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ЦИКЛА И СНИЖЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОЙ НАГРУЗКИ





Игорь
Евгеньевич
МАНЫЛОВ
НАЧАЛЬНИК ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ РОССИИ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА ЖУРНАЛА «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

РУКА ОБ РУКУ С «ЦИФРОЙ»

Последний в этом году номер «Вестника государственной экспертизы» мы посвящаем теме, без которой сегодня не начинается ни один разговор о стройке, ни уже сама стройка. Она уверенно шагнула в эпоху цифровизации и подтягивает к этому вектору все производственные и управленческие процессы.

«Мы можем говорить о том, что технологический «каркас» уже сформирован и на первый план выходят вопросы, связанные с людьми и качеством данных» — так определил текущий статус отрасли на новом эволюционном витке министр строительства и ЖКХ России Ирек Файзуллин.

О цифровой вертикали стройки и новых механизмах управления инвестиционно-строительным циклом он размышляет в эксклюзивном интервью «Вестнику».

Эту же тему развивают другие ключевые материалы номера. Поговорим о том, как цифровая эволюция изменила парадигму экспертизы и как эволюционирует сама профессия эксперта, над чем работает Центр инженерии данных и технологий искусственного интеллекта.

Конечно, «цифра» и технологии ИИ сегодня радикально меняют скорость и качество процессов. Но важно помнить, что только сами люди могут, используя цифровых помощников, управлять данными и наполнять новыми смыслами эти процессы.

Еще один большой блок материалов номера — об изысканиях. Это начало всех начал в строительстве. Глубокий смысл и значение этого процесса заложены в самом слове «изыскать». По Далю, оно означает буквально следующее: «старательно искать и находить», «избирать», «доходить до чего-то опытом и соображеньем...».

Строго говоря, с точки зрения экспертизы, результаты инженерных изысканий — это и есть точные знания, которые обоснованно подтверждают возможность построить объект в том или ином месте. Там, где здание не просто выстоит, а впишется в рельеф, геологию и местный климат и будет служить людям долгие годы.

Искусство изысканий появилось вместе с первыми профессиональными строителями. В нашей стране традиция инженерного изучения территорий тоже складывалась веками. Яркий пример из более поздней истории — изыскания на Транссибирской магистрали. Кстати, в этом году исполнилось 135 лет с начала закладки трассы. Она проходила через разные климатические и геологические зоны, а на поиски оптимальных маршрутов были направлены несколько экспедиций во главе с выдающимися учеными.

Сегодня вместо примитивных щупов у геологов — буровые комплексы, спутниковые системы сканирования, и на подходе вместо ручных записей — цифровые модели и единые информационные среды работы с данными.

О том, как устроена единая информационная платформа (ЕИП) в системе российских железных дорог и как цифровые двойники помогают не только в строительстве, но и эксплуатации действующей путевой инфраструктуры, подробно рассказывают специалисты РЖД в большом материале в специальной рубрике «Цифровизация».

Заключительный раздел номера посвящаем Году единства народов России. Мечети Крыма, башни в Ингушетии, Казанский вокзал и собор Василия Блаженного в Москве добавили еще несколько ярких штрихов к тематическому циклу публикаций о многонациональном и мультикультурном характере отечественной архитектуры.

Этот год был особенным и для самого «Вестника». Десять лет назад, 31 октября 2016 года, журнал получил свидетельство о регистрации и с тех пор продолжает транслировать все самое важное и полезное из актуальной повестки строительной отрасли.

Так что остаемся на связи! ■

ЖУРНАЛ «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
№ 04/2026 (41)

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ЭЛ № ФС77-80485 от 01.03.2021

ISSN: 2658-588X

Журнал включен в каталог Российский индекс научного цитирования (РИНЦ)

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России», председатель редакционного совета — **И. Е. Манылов**

Руководитель Медиацентра ФАУ «Главгосэкспертиза России», секретарь редакционного совета, главный редактор — **А. В. Буянова**

Президент национального союза землеустроителей России, академик РАН — **С. Н. Волков**

Начальник ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» — **О. В. Грищенко**

Заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **А. В. Красавин**

Начальник Управления методологии и стандартизации экспертной деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **В. В. Полянский**

Советник начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **М. Х. Попова**

Председатель комитета АЭР по цифровому развитию института экспертизы, генеральный директор ООО «СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ» — **А. Л. Свинарчук**

Общественный советник министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, председатель Правления Ассоциации экспертиз России — **Л. О. Ставицкий**

Начальник Северо-Западного филиала ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **Ю. В. Чернова**

Ректор ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» — **П. А. Акимов**

Ректор Московского архитектурного института (Государственная академия) — **Д. О. Швидковский**

Над номером работали:

Выпускающий редактор — **А. П. Хайрулина** (vestnik@gge.ru)

А. В. Руденко, И. Б. Роговая, Е. И. Плашкина, В. О. Журавлева, Т. О. Алексеева, В. С. Лебедева, Д. А. Сидорова

ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ФОТОМАТЕРИАЛЫ:

Magnific

Адрес редакции: 119049, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 42, стр. 1–2

ИП Дудкин В. А.
Юридический адрес: 614014, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Краснознаменная, 19
Фактический и почтовый адрес: 614064, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Усольская, 15

ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ

Редакция оставляет за собой право на сокращение материала и его литературную правку.

Статьи и фотоматериалы следует направлять в редакцию по электронной почте: pressa@gge.ru и vestnik@gge.ru

ЭЛЕКТРОННУЮ ВЕРСИЮ ЖУРНАЛА МОЖНО КУПИТЬ ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН

НАШИМ ЧИТАТЕЛЯМ ДОСТУПНЫ СПОСОБЫ ПОДПИСКИ НА ЭЛЕКТРОННУЮ ВЕРСИЮ ЖУРНАЛА «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» ЧЕРЕЗ:

- каталог группы компаний «Урал-Пресс»: 015935_7 — электронная версия;
- НЦР «РУКОНТ» — электронно-библиотечная система, включающая каталоги интернет-магазина www.akc.ru
- через российскую научную электронную библиотеку eLIBRARY.RU

ПЕРЕПЕЧАТКА МАТЕРИАЛОВ, ОПУБЛИКОВАННЫХ В ЖУРНАЛЕ «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ», ДОПУСКАЕТСЯ ТОЛЬКО С ПИСЬМЕННОГО СОГЛАСИЯ РЕДАКЦИИ.

СОДЕРЖАНИЕ

ИГОРЬ МАНЫЛОВ:
Рука об руку с «цифрой» 1

ПРЯМОЙ РАЗГОВОР 6

ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН:
Цифровая вертикаль ускоряет и удешевляет инвестиционно-строительный цикл 7

ИГОРЬ МАНЫЛОВ:
От нормоконтроля к предиктивной аналитике: как искусственный интеллект и большие данные меняют ДНК строительной отрасли 12

ЦИФРОВИЗАЦИЯ 16

АНДРЕЙ ПАВЛОВСКИЙ, РОМАН ВЕЛИЧКО, ВЛАДИМИР ДМИТРИЕВ:
Единое информационное пространство РЖД в процессах информационного моделирования 17

АЛЕКСАНДР ПЕРЕПЕЛИЦА:
Цифровая эволюция экспертизы инженерных изысканий 32

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ 34

ЮЛИЯ КАЛАЧЕВА:
Как в минус выйти в плюс 35

СТРОИМ ОБРАЗОВАНИЕ 40

ЕКАТЕРИНА ЗАЕВА:
16 тысяч квадратов возможностей: в Тамбове построили Центр технологического образования 41

ПРОЕКТ В ДЕТАЛЯХ 44

АНДРЕЙ ВАЛЬКЕВИЧ:
Невидимая инженерия. Станции разгрузки вагонов на морских терминалах 45

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ 48

СЕРГЕЙ КАЙРЯК, НАТАЛЬЯ ЧЕРКАЩЕНКО:
С чего начинается успех объекта? С задания на проектирование! 49

АЛЕКСАНДР УЛИН:
Объекты культурного наследия под лупой: чек-лист для застройщика 54

ДЕНИС СКОРОБОГАТОВ, АЛЕКСАНДР КОВАЛЕВ, ЛАРИСА КРЮЧКОВА, ТАТЬЯНА КОВАЛЕВА:
Актуальные вопросы при съемке инженерных коммуникаций 58

ВИКТОРИЯ МИХЕЕВА, БАХЫТЖАМАЛ ЖУМАБАЕВА:
Графический язык геодезиста: нужна ли актуализация условных знаков? 64

АЛЕКСЕЙ ПАВЛОВ:
Как определить максимальный расход воды плоскостного стока? 68

САЛАВАТ ЯНБАЕВ, ОЛЬГА БАСОВА:
Инженерно-геодезические изыскания: обзор актуальных норм 70

АЛЕКСЕЙ РЕЗНИКОВ:
В тесноте, да не в обиде: проектируем в плотной городской застройке 78

ЭКСПЕРТНЫЙ ОПЫТ 84

ЛЕОНИД СТАВИЦКИЙ:
От финального фильтра к профессиональному навигатору 85

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ 88

Десять лет вместе: эксперты стран СНГ подвели итоги совместной работы 89

ПЕТР ВДОВИН:
В Узбекистане сформирована обширная база обмена данными 90

РАБОТА НАД ОШИБКАМИ 92

ЕЛЕНА БРУСНИКОВА, ЕВГЕНИЯ ПИЩЕВА:
Детсады по нацпроектам: как не ошибиться при проектировании 92

ПРАВОВОЙ БЮЛЛЕТЕНЬ 98

ЖИВОЙ ПРИМЕР 100

ЕВГЕНИЙ САВЕНКОВ:
Жигулевская ГЭС: решения, проверенные временем 101

БИБЛИОТЕКА ЭКСПЕРТА 106

Самая мирная профессия: история страны через призму строительства 107

ГОД ЕДИНСТВА НАРОДОВ РОССИИ 108

Русский синтез: архитектура, которая соединяет 108

